



Maison de Village 4 chambres 200 m2 - Terrasse Arborée m2

Tour-de-Salvagny (69890) - 949 000 € FAI - REF: 2019012

Proche TCL

Beaux volumes

Parfait état

Piscine

Belles prestations

Ancien

Charme

Climatisation

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Village 4 chambres 200 m² - Terrasse Arborée m² **Tour-de-Salvagny (69890) - 949 000 € FAI - REF: 2019012**

Description du bien

Tombez sous le charme de cette ancienne ferme du 18^{ème} siècle, mêlant poutres et pierres apparentes à une décoration contemporaine raffinée. Avec ses 200 m², cette maison offre une pièce de vie lumineuse de 95 m² avec cuisine US équipée, ouvrant sur deux terrasses et une piscine chauffée. À l'étage, 4 chambres, dont 2 suites parentales. Garage de 30 m². Prestations haut de gamme : PAC réversible, pool house, cuisine d'été. À 1 km des commerces et écoles. Bus 86 pour Gorge de Loup, Tram Train pour ST Paul et accès aux Marystes, ramassages scolaires Pour collège St Joseph à Tassin, Accès A6/A89 à 5 mn Conso énergie C ; GES C; Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08visites possibles 6j/7

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	200 m ²		Surface extérieure:	-
	NB de pièces:	6		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel radiateur
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	C
	Bilan émissions GES:	C		Année de construction:	1850		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08