



Maison 4 chambres 185 m2 - Jardin avec Piscine 2000 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 740 000 € FAI - REF: 2019657

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Emmanuelle MONTAGARD

04 78 33 08 08
e.montagard@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 4 chambres 185 m2 - Jardin avec Piscine 2000 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 740 000 € FAI - REF: 2019657

Description du bien

Très bonne situation pour cette belle maison d'environ 185 m2 habitables sur terrain arboré de 2000 m2 avec piscine. En rez de jardin, vous disposez d'une entrée sur séjour double de 37 m2 avec cheminée ouvrant sur terrasse, une cuisine fermée de 14 m2 avec cellier, une chambre avec dressing, un bureau et une salle de bains et wc. Vous accédez au 1er étage et découvrez 2 chambres avec salle de douche et wc. Au sous sol ouvrant sur jardin, une chambre avec salle de douche, buanderie et une grande salle de jeux de 25m2. Garage double. Possibilité studio avec sortie indépendante. Conso Energie et GES : à venir. Prix 713.000 € honoraires exclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	185 m ²		Surface extérieure:	2 000 m ²
	NB de pièces:	8		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	-
	Bilan émissions GES:	-		Année de construction:	1982		Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08