



Maison 4 chambres 122 m2 - Terrain Paysager 718 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 2019985**

Proche commerces

Proche parc

Proche TCL

Calme

Beaux volumes

Sans vis-à-vis

Nombreux rangements

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Aurélia FARADJI**

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison 4 chambres 122 m2 - Terrain Paysager 718 m2 Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 2019985

### Description du bien

Charbonnières les bains, proche Lacroix Laval et futures Halles de l'Ouest, belle maison familiale au calme sur son terrain arboré de 718m2 avec piscine. Entrée avec placard, spacieuse pièce de vie de 65 m2 avec cuisine Us, cellier avec buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, une salle d'eau avec wc. A l'étage, bureau ou salle de jeux de 30 m2 sous combles, une chambre de 28 m2 et une petite salle de bain. Garage simple avec nombreux rangements. Conso énergie E ; GES C - Charges annuelles : 350 euros. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 47 08 08

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	122 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	718 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1975	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**