



Appartement Rez de Jardin 4 chambres 121 m2 - Jardin Privatif
Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 11788900000008

Duplex

Parfait état

Calme

Secteur prisé

Résidentiel

Proche TCL

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

06 64 74 36 96
k.ploton@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 4 chambres 121 m2 - Jardin Privatif Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 11788900000008

Description du bien

Charbonnières les Bains, au calme et en retrait de la voirie, bus à proximité direction Vaise et Gorge de Loup Mieux qu'un appartement, beau duplex récent indépendant de type T5 de 121m2 dans petite résidence sécurisée. 4 Chambres dont une suite parentale en RDC, cuisine-séjour ouvert de 40m2 environ, à l'étage 3 chambres confortables (de 13 à 15m2) avec placard, grande salle de bains avec double vasques, douche et baignoire, wc séparé. Chauffage individuel par pompe à Chaleur, Construction RT 2012. Garage en accès direct avec le logement. Jardin clos et privatif de 235m2 plat et bien ensoleillé. Faibles charges courantes comprenant entretien des parties communes : 100€ par mois. Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	121 m ²	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	A	 Année de construction:	2019	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08