



Maison 4 chambres 121 m2 - Terrain plat 235 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 2019357**

Calme

Lumineux

Proche TCL

Résidentiel

Récent

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

06 64 74 36 96  
k.ploton@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 4 chambres 121 m<sup>2</sup> - Terrain plat 235 m<sup>2</sup>  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 2019357**

## Description du bien

Charbonnières, située proche des commodités, au calme 'Les Carrés du Siroux' maison neuve d'environ 121m<sup>2</sup> elle se compose un séjour lumineux avec une cuisine aménagée avec accès direct au jardin, une chambre parentale avec sa salle de douche, un wc séparé. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, une salle de bains avec douche et un wc séparé. Un garage complète ce bien. Libre de suite pour cause de mutation professionnelle. Bien soumis au régime de la copropriété (7 lots). Charges 100€ par an. Conso DPE : B et GES : A Honoraires à la charges des vendeurs Contact Agence de Tassin 06 64 74 36 96 / 04 78 38 08 08 VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	121 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	235 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	A	 Année de construction:	2019	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**