



Loft 3 chambres - 160 m2 -
Lyon (69003) - VENDU - REF: 1761374

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Yann BAILLY

04 78 47 08 08
y.bailly@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Loft 3 chambres - 160 m2 -
Lyon (69003) - VENDU - REF: 1761374

Description du bien

Villeurbanne, limite Lyon 3, proche commerces, très beau Loft de 160 m2 avec terrasse de 20m2 sans vis à vis. Hall d'entrée avec placard, lumineux séjour avec cuisine américaine, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, mezzanine avec bureau, dressing, 2 chambres avec rangements, une salle de bain et une salle d'eau. Garage simple compris. Appartement soumis au régime de la copropriété (105 lots) - charges 100 €/mois (eau comprise). Conso énergie C; GES D. Visite virtuelle disponible ou sur demande. **VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER** Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Dardilly: 04 72 38 08 08

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	160 m ²	 Surface extérieure:	20 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2003	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08