



Location Maison 4 chambres 189 m2 - Terrain arboré  
**Tour-de-Salvagny (69890) - VENDU - REF: 2019418**

Proche TCL

Standing

Beaux volumes

Belles prestations

Calme

Vue

Terrain plat

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Caroline FOREST**

04 78 47 08 08

c.forest@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Location Maison 4 chambres 189 m2 - Terrain arboré  
**Tour-de-Salvagny (69890) - VENDU - REF: 2019418**

---

## Description du bien

La tour de salvagny, dans secteur résidentiel et calme, très belle maison de 2015 d'une surface habitable de 189m2 sur son terrain plat et joliment arboré de 934m2. Elle se compose de plain pied, d'une entrée avec placard, d'une belle et lumineuse pièce de vie de 82m2 avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une agréable terrasse avec pergola bioclimatique, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un cellier. A l'étage, une mezzanine (coin bureau) avec placard, 3 belles chambres dont une suite parentale de 25m2 avec dressing et salle d'eau, une salle de bain double vasque. Un garage double carrelé complète ce bien. Prestations haut de gammes. Conso énergie A ; GES A . Contact Agence de Dardilly 06 26 84 68 76 LOUE AGENCE

## Caractéristiques du bien



Type de bien:

Translation  
missing:

	fr.accommodation_types.rent		Surface intérieure:	189 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	50 m <sup>2</sup>	
	NB de pièces:	7		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel gaz
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	A
	Bilan émissions GES:	A		Année de construction:	2015		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**