Appartement 2 chambres 60 m2 - Résidence de Standing

# Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 300 000 € FAI - REF: 2020351

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Proche commerces | Proche TCL | Contemporain(e) | Calme | Lumineux |
| Plein sud | Terrasse | Rénové | | |

## Caroline FOREST

04 78 47 08 08
c.forest@lyonimmo.com

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**

Appartement 2 chambres 60 m2 - Résidence de Standing

**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 300 000 € FAI - REF: 2020351**

## Description du bien

EXCLUSIVITE - Appartement moderne à Tassin la demi lune : Une opportunité à ne pas manquer ! Situé idéalement, ce bel appartement de 60 m2 vous promet un quotidien facilité : à proximité immédiate des commerces, des Tcl et de la gare.En parfait état et récemment rénové, découvrez un intérieur lumineux avec une pièce de vie orientée Sud ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine Us entièrement équipée. Le bien compte également 2 chambres, une jolie salle de bains, et un wc suspendu indépendant.Pour votre confort : Une place de parking en sous-sol, ainsi qu'une cave de 7 m2.Petite résidence avec aires de jeux pour les enfants et parking visiteurs pour vos invités.Avec ses équipements de qualité, cet appartement est un petit bijou pouvant devenir votre coup de coeur.Copropriété de 112 lots avec faibles chargesProcédure en cours : NonConso énergie CPour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact  Caroline FOREST 06 26 84 68 76

## Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type de bien:** | **Appartement** | **Surface intérieure:** | **60 m²** | **Surface extérieure:** | **6 m²** |
| **NB de pièces:** | **3** | **NB de chambres:** | **2** | **Chauffage:** | **Individuel électrique** |

radiateur

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ascenseur: | Oui | Piscine: | Non | Bilan consommation énergie: | C |
| Bilan émissions GES: | - | Année de construction: | 2004 | Exposition: | Sud |


L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**