



Appt Terrasse - Récent 4 chambres 102 m2 - Résidence récente  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 13957**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence TASSIN

---

04 72 38 08 08  
[accueil.tassin@lyonimmo.com](mailto:accueil.tassin@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

---

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

---

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

---

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

---

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















## Appt Terrasse - Récent 4 chambres 102 m2 - Résidence récente **Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 13957**

### Description du bien

Vente Appartement Récent TASSIN LA DEMI-LUNE 4 chambres Tassin la Demi-Lune, dans résidence récente sécurisée au calme absolu, proche transports et commerces, bel appartement familial de 102 m2 en étage et en parfait état composé d'une entrée avec placard, séjour et cuisine indépendante avec espace repas donnant sur terrasse, 4 chambres dont une avec salle d'eau indépendante, une 2ème salle de bains, WC séparé. Parking libre dans la résidence. Garage double en sus (+20k€). Chauffage individuel gaz. Diags à venir. Appartement soumis au régime de la copropriété (69 lots d'habitation). Charges courantes comprenant entretien du parc et des parties communes, eau (160€/mois).

### Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	102 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	14 m <sup>2</sup>
	NB de pièces:	5		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel gaz radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	C		Année de construction:	2000		Exposition:	Nord-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08