



Appt Dernier Etage 3 chambres 75 m2 - Pte résidence & Parc  
**Lyon (69005) - VENDU - REF: 11685**

Calme

15 minutes de Lyon

Sans vis-à-vis

Proche TCL

Parfait état

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Agence SAINTE FOY**

04 78 59 08 08  
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appt Dernier Etage 3 chambres 75 m2 - Pte résidence & Parc Lyon (69005) - VENDU - REF: 11685

### Description du bien

Lyon 5ème, à 5 minutes à pied de la place du Point du Jour, au calme et proche des transports en commun, appartement dernier étage en parfait état de 74,55 m2 composé d'une entrée, salon et séjour donnant sur balcon sans vis-à-vis avec triple exposition, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres (poss 3), salle de bains, wc. Cave et parking privatif. Possibilité 2 garages en sus. Copropriété de 59 lots d'habitations. Charges courantes comprenant chauffage, eau, ascenseur entretien du parc.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	74 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	12 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1977	 Exposition:	-

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**