



Appt Dernier Etage 3 chambres 105 m2 - Petite résidence  
**Craponne (69290) - VENDU - REF: 11716**

Lumineux

Vue

Charme

Sans vis-à-vis

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

06 64 74 36 96  
k.ploton@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appt Dernier Etage 3 chambres 105 m2 - Petite résidence Craponne (69290) - VENDU - REF: 11716

### Description du bien

à Au Coeur de Craponne, à quelques pas du marché, découvrez cet appartement duplex en dernier étage plein de charme de 105 m<sup>2</sup> Carrez et 117 m<sup>2</sup> habitables. Au 1er niveau, Entrée avec placard ouvrant sur un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> disposant d'une cheminée avec insert, bénéficiant d'une double orientation Sud et Est. Celui-ci dispose côté Sud d'un balcon de 5 m<sup>2</sup> exploitable donnant sur jardin avec vue dégagée. À côté, cuisine équipée séparée de 13 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Un escalier en bois dessert le niveau supérieur où l'on retrouve un dégagement avec grands placards, 2 chambres enfant avec grands rangements, 1 chambre parent de 15 m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> hors Carrez), 1 salle de bains, 1 salle de douche avec WC. Cave, possibilité d'acquies en sus garage simple de plain pied sur l'extérieur à 10 000 €. Place de parking privative. La copropriété dispose également d'un petit jardin avec aire de jeux pour les enfants. Sans ascenseur, faibles charges.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	105 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	5 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	F
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1982	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**