



Appartement Terrasse 4 chambres 142 m2 -  
**Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 17506**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Christian LAFAYE**

---

06 07 62 03 09  
christian.lafaye@gmail.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

---

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

---

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

---

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

---

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Terrasse 4 chambres 142 m<sup>2</sup> - Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 17506

### Description du bien

Saint Genis Laval, proche centre du village, vous serez séduits par cet appartement terrasse de 141,7 m<sup>2</sup> en duplex. Il se compose d'un séjour/salle à manger, cuisine équipée, le tout donnant sur terrasse de 43 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable vue dégagée, chambre parentale avec salle de bain privative et wc séparé. A l'étage 3 chambres en parquet, salle de bains et wc séparé. 2 places de parking fermées complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage simple en sus (15 000€). Appartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des parties communes et des espaces verts. Conso énergie: D - GES: E Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	141 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	43 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1999	 Exposition:	-

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**