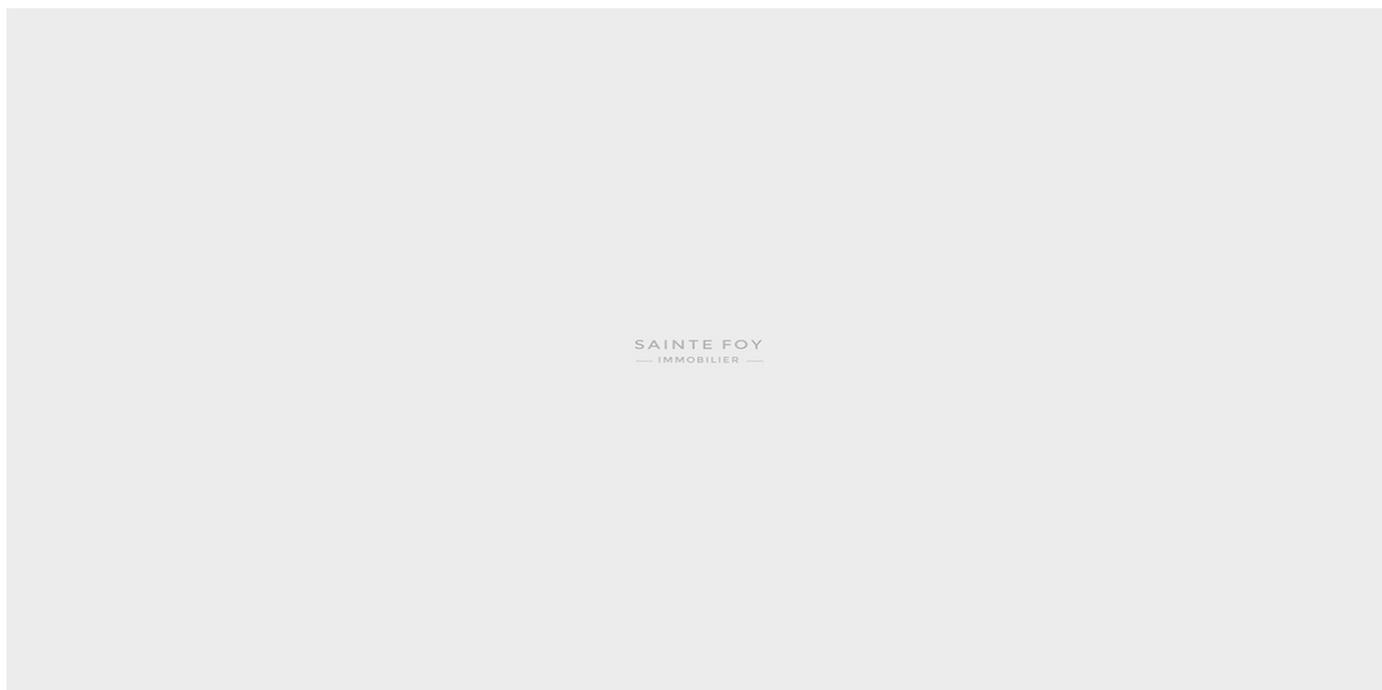




Appartement Terrasse 4 chambres 158 m2 - Parc arboré
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 900 000 € FAI - REF: 2021042

| | | | | |
|-------------|----------------|---------------|-----|---------------|
| Terrasse | Dernier étage | Lumineux | Vue | Climatisation |
| Parc arboré | Sans vis-à-vis | Proche écoles | | |



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Terrasse 4 chambres 158 m² - Parc arboré Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 900 000 € FAI - REF: 2021042

Description du bien

Au sein d'une petite copropriété de grand standing, cet appartement est niché au 3ème et dernier étage. Situé au bourg de Tassin et ses petits commerces, écoles et restaurants, il bénéficie d'un environnement calme et de qualité. A 400 mètres de la Gare de Tassin, vous arriverez à Gorge de Loup direction Lyon St Paul en seulement 8 minutes ! Il bénéficie d'une terrasse de 130 m² exposée Est/Sud/Ouest. Il se compose d'une pièce à vivre de 49 m², d'une cuisine attenante meublée et équipée ainsi qu'un coin nuit offrant 4 chambres, une salle de bains et une salle de douches. L'ensemble bénéficie également d'un grand garage pouvant accueillir également un coin atelier et une zone de stockage équivalente à une cave. Isabelle CHEGUT 06 13 24 22 56 Visite virtuelle disponible ou sur demande. SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|--|-------------|--|--------------------|---|--------------------------|
|  Type de bien: | Appartement |  Surface intérieure: | 158 m ² |  Surface extérieure: | 130 m ² |
|  NB de pièces: | 5 |  NB de chambres: | 4 |  Chauffage: | Individuel gaz radiateur |
|  Ascenseur: | Oui |  Piscine: | Non |  Bilan consommation énergie: | C |
|  Bilan émissions GES: | D |  Année de construction: | 2005 |  Exposition: | Sud-Est-Ouest |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08