



Appartement Terrasse 4 chambres 120 m2 - Parc
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2020213

Beaux volumes	Piscine	Terrasse	Résidentiel	Proche commerces
Proche TCL	Traversant	Accès PMR		

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Terrasse 4 chambres 120 m2 - Parc Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2020213

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, vallon, dans 'Résidence du Parc' familiale avec jardin et piscine, bel appartement T5 traversant de 119,33 m2 carrez composé d'une entrée avec placards, séjour donnant sur terrasse Sud Ouest, cuisine équipée récente donnant sur une seconde terrasse (poss. US), 4 chambres avec placards dont une grande suite parentale avec dressing, salle de bains avec wc + fenêtre, buanderie, salle d'eau, WC avec lave-mains indépendant. Cave - Possibilité Garage en sous sol. Chauffage individuel au gaz par radiateur (chaudière récente). Bus 49 - Perrache, 17 - Gare d'Oullins Métro B, 90 Gorge de loup Conso Énergie: C (138); GES D (22) Appartement soumis au régime de la copropriété, 51 lots d'habitations, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide, entretien annuel de la chaudière (192 € mensuel). Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact - Thomas SORRENTINO 06 77 39 57 05 Visite virtuelle disponible sur demande VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	120 m ²		Surface extérieure:	22 m ²
	NB de pièces:	5		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel gaz radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	C
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1999		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08