



Appartement Terrasse 4 chambres 120 m2 - Parc
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 570 000 € FAI - REF: 118295

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Terrasse 4 chambres 120 m2 - Parc Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 570 000 € FAI - REF: 118295

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, vallon, dans résidence familiale avec jardin et piscine, bel appartement T5 traversant de 119,33 m2 carrez composé d'une entrée avec placards, séjour donnant sur terrasse Sud Ouest, cuisine équipée récente donnant sur une seconde terrasse (poss. US), 4 chambres avec placards dont une grande suite parentale avec dressing, salle de bains avec wc + fenêtre, buanderie, salle d'eau, WC avec lave-mains indépendant. Cave - Garage en sous sol. Chauffage individuel au gaz par radiateur (chaudière récente) Conso Énergie: C (138); GES D (22) Appartement soumis au régime de la copropriété, 51 lots d'habitations, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide, entretien annuel de la chaudière (192 € mensuel). Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08 - 06 77 39 57 05

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	120 m ²	 Surface extérieure:	22 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1999	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08