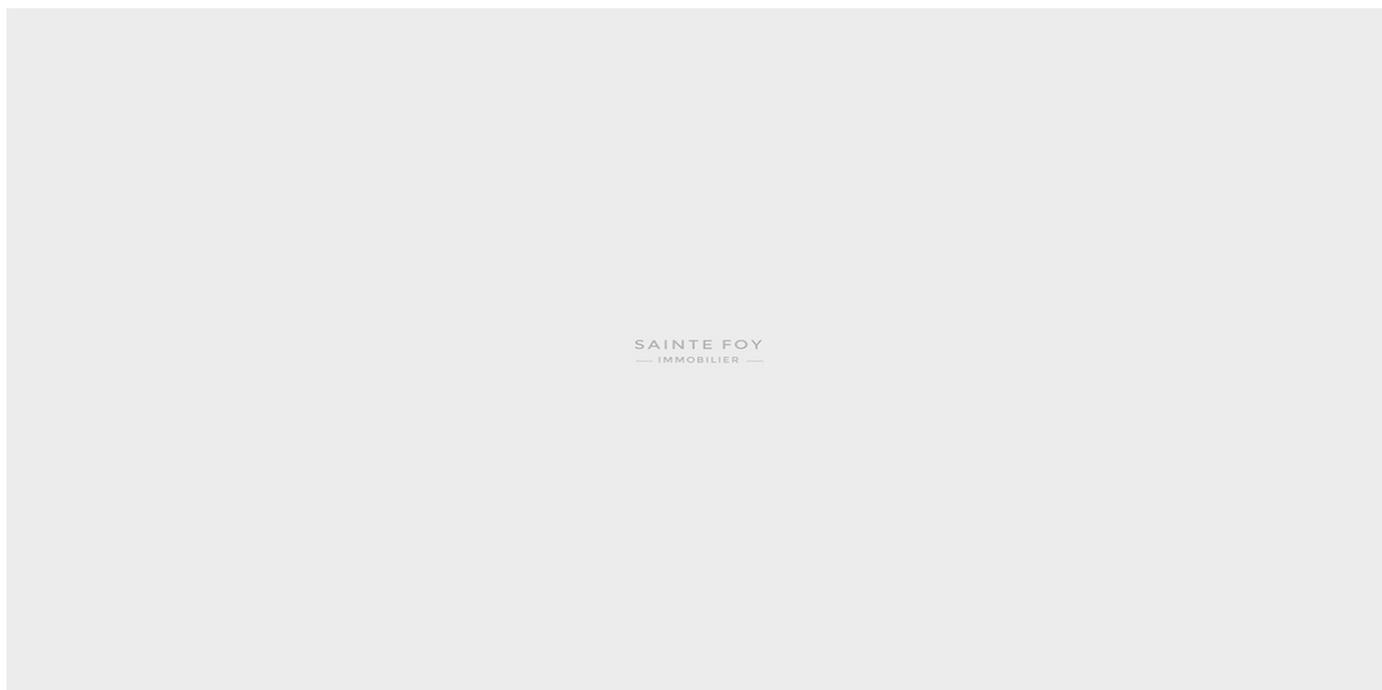




Appartement Terrasse 3 chambres 92 m2 - Résidence de Standing  
**Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019786**

|                   |                |          |             |           |
|-------------------|----------------|----------|-------------|-----------|
| 5 minutes de Lyon | Beau potentiel | Calme    | Parc arboré | Plein sud |
| Piscine           | Standing       | Terrasse |             |           |



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Terrasse 3 chambres 92 m2 - Résidence de Standing Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019786

### Description du bien

Lyon 5 limite Sainte Foy, au calme absolu dans le secteur prisé de Saint Irénée à proximité de toutes commodités, vous serez séduits par cet appartement terrasse de 91,6 m2 dans une résidence de très bon standing avec piscine 'Le Domaine Saint Irénée". Il se compose d'une entrée avec sanitaires, salon double exposition Sud Ouest et cuisine indépendante (poss US) donnant sur balcon / terrasse de 17 m2 sans vis à vis avec agréable vue sur parc, 3 chambres avec placards, dont 1 sur balcon, salle de bains, wc. Garage simple. L'appartement est à rafraîchir et permettra d'offrir une décoration adaptée au goût de chacun. Une proposition d'aménagement virtuelle vous permettra de vous projeter vers de futurs travaux de rénovation permettant à cet appartement de bénéficier d'un remarquable potentiel (Prévision travaux : 300€ à 400€ / m2 selon prestations et possibilité de bénéficier de nos services d'accompagnement). Appartement sous mis au régime de la copropriété : 88 lots Faibles charges courantes incluant entretien des espaces verts et des parties communes, piscine, chaudière, eau froide, ascenseur (169€ mensuel). Conso Energie : C et GES : D. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande. **VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER**

### Caractéristiques du bien

|  |             |  |                   |   |                          |
|--|-------------|--|-------------------|---|--------------------------|
|  Type de bien:        | Appartement |  Surface intérieure:    | 91 m <sup>2</sup> |  Surface extérieure:         | 20 m <sup>2</sup>        |
|  NB de pièces:        | 4           |  NB de chambres:        | 3                 |  Chauffage:                  | Individuel gaz radiateur |
|  Ascenseur:           | Oui         |  Piscine:               | Oui               |  Bilan consommation énergie: | D                        |
|  Bilan émissions GES: | E           |  Année de construction: | 2000              |  Exposition:                 | Sud-Ouest                |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**