



Appartement Terrasse 1 chambre 50 m2 - Résidence avec tennis  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019710**

5 minutes de Lyon	Calme	Investisseur	1er achat	Accès PMR
A rénover	Terrasse	Plein sud		

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Terrasse 1 chambre 50 m2 - Résidence avec tennis **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019710**

---

### **Description du bien**

Sainte Foy Lès Lyon Résidence sur le plateau des cretes à face au Parc du Brulet, résidence "La Calmeraie", au calme absolu, à proximité des commodités (marché, TCL accès Perrache par ligne 49), dans un ensemble de petits immeubles harmonieusement distribués dans la verdure avec 4 étages élevés et une architecture qui respecte l'authenticité et l'environnement offrant espaces sportifs et naturels, cet appartement idéal pour un 1er achat ou investisseur vous séduira pour son exposition plein Sud et ses agréables volumes. D'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placard, un séjour en parquet chêne donnant sur confortable balcon sans vis à vis avec vue sur parc et jardins, une cuisine (possibilité us), une chambre, salle de bain, et sanitaire indépendant. L'appartement est à rafraîchir et permettra d'offrir une décoration adaptée au goût de chacun. Une proposition d'aménagement virtuelle vous permettra de vous projeter vers de futurs travaux de rénovation qui permettra à cet appartement de bénéficier d'un remarquable potentiel (Prévision travaux : 500€ / m<sup>2</sup> et possibilité de bénéficier de nos services d'accompagnement). Cave et possibilité d'acquérir un garage simple en sous sol. Conso Energie : E avec chauffage individuel gaz. Copropriété de 260 lots Faibles charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau : 1350 euros annuel. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ou

connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIERVisite virtuelle disponible ou sur demande.

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	50 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	6 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	F	 Année de construction:	1987	 Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**