Appartement 4 chambres 116 m2 - Résidence dans parc

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17716

Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08
accueil@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 4 chambres 116 m2 - Résidence dans parc

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17716

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, au calme et à proximité de toutes commodités (Ecoles, commerces et transports) dans résidence avec parc et tennis, vous serez séduits par cet appartement familial traversant E/O de 115,6 m2 en très bon état. Il se compose d'une entrée ouverte sur un vaste salon séjour le tout donnant sur balcon de 14m2 orienté à l'Ouest, cuisine contemporaine équipée, dégagement menant à 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et 2 sanitaires. Une cave et 1 place de parking privative complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une 2ème place de parking en sus. Conso Energie D; Ges:EAppartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide et chaude, chauffage et gardien (267€ mensuel). Honoraires à la charge du vendeur.Visite virtuelle disponible ou sur demande.VENDU PAR L'AGENCEPour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	115 m²	Surface extérieure:	12 m²
NB de pièces:	6	NB de chambres:	4	Chauffage:	Collectif gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	E	Année de construction:	1972	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08