



Appartement 3 chambres - 90 m2 - Petite résidence
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 1761354

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres - 90 m² - Petite résidence Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 1761354

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, secteur recherché dans environnement résidentiel au calme absolu et à proximité de toutes commodités (Ecoles, commerces et transports), appartement traversant de 89,63 m² dans résidence La Calmeriaie bénéficiant d'un agréable parc de 2 hectares avec tennis. Entrée, salon séjour donnant sur balcon de 9 m² plein Ouest, cuisine équipée récente Schmidt donnant sur loggia à l'Est, dégagement avec placards menant à 2 chambres, possibilité 3 (Séjour : cf : proposition d'aménagement virtuel photo 2), salle de bains avec fenêtre, salle d'eau et sanitaire indépendant. Cave, garage et place de parking complètent le bien. Appartement soumis au régime de la copropriété. Entretien des parties communes et des espaces verts, tennis, eau froide compris dans les charges (1 632 € an). Nombre de Lots: 190. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	90 m ²	 Surface extérieure:	12 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	1989	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08