



Appartement 3 chambres 89 m2 - Petite résidence
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17711

15 minutes de Lyon

Parfait état

Proche écoles

Proche écoles

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 89 m2 - Petite résidence Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17711

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, dans une petite copropriété de 1982 au calme et proche de toutes commodités (bus, pour Saint Paul, écoles et commerces), appartement rénové de 88,88 m2. Il se compose d'une vaste entrée avec coin bureau et placards, spacieux séjour avec cuisine US équipée le tout faisant 36 m2 et donnant sur balcon orienté Sud Ouest qui bénéficie d'une agréable vue dégagée, un espace nuit avec 3 chambres dont deux avec placards, salle de bains, salle d'eau et wc indépendant. Une grande cave de 11 m2 complète ce bien Parking libre sécurisé. Accès piscine et tennis privatif. Conso énergie: C GES : D Appartement soumis au régime de la copropriété. Charges courantes comprenant , eau froide entretien des parties communes et des espaces verts (150 € / mois). Honoraires à la charge du vendeur. Visite virtuelle disponible ou sur demande. VENDU PAR L'AGENCE Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	88 m ²	 Surface extérieure:	6 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1982	 Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08