



Appartement 3 chambres 98 m2 - Petite résidence  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17479**

Proche commodités

Proche écoles

Calme

Lumineux

Beau potentiel

A rafraichir

Stationnement aisé

15 minutes de Lyon

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Agence SAINTE FOY**

04 78 59 08 08  
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 3 chambres 98 m<sup>2</sup> - Petite résidence Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17479

### Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, dans secteur calme et proche commodités (bus, écoles et commerces), appartement traversant de 97,68 m<sup>2</sup> bénéficiant d'agréables volumes dans résidence fermée. Entrée, séjour double de 31 m<sup>2</sup> en parquet chêne donnant sur balcon orienté Sud Est, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec sa salle 'eau et 2 autres avec placards, salle de bains, sanitaire indépendant. Une cave complète ce bien. Conso énergie: D - GES: E Appartement soumis au régime de la copropriété (28 lots d'habitations). Charges courantes comprenant : eau, chauffage, entretien des parties communes et espaces verts. Honoraires à la charge du vendeur. VENDU PAR L'AGENCE Visite virtuelle disponible ou sur demande.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	97 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	6 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz sol
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1967	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**