Appartement 2 chambres 66 m2 - Résidence dans verdure

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17726

15 minutes de Lyon | Proche TCL | Parc arboré | Parfait état | Beaux volumes | Stationnement aisé

Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement 2 chambres 66 m2 - Résidence dans verdure

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17726

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, au calme, dans une résidence fermée, récemment ravalée avec parc et proche des commodités (commerces et transports), vous serez séduits par cet appartement T3 entièrement rénové de 65,9m2 en étage élevé. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, grand séjour double (Possibilité coin bureau et/où 2 ème chambre donnant sur balcon de 7 m2 bénéficiant d'une vue dégagée sur verdure, cuisine équipée, 1 spacieuse chambre avec dressing, salle de bains et sanitaire indépendant.Cave et parking privatif complètent ce bien. Conso : D - GES : EAppartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien du parc et des parties communes, chauffage, eau chaude et froide, ascenseur (180€ mensuel)Honoraires à la charge du vendeur.Visite virtuelle disponible ou sur demande.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	65 m²	Surface extérieure:	7 m²
NB de pièces:	3	NB de chambres:	2	Chauffage:	Collectif gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	E	Année de construction:	1970	Exposition:	Nord-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08