



Appartement Rez de Jardin 1 chambre 45 m2 -  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 17287**

Stationnement aisé

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence TASSIN

04 72 38 08 08  
[accueil.tassin@lyonimmo.com](mailto:accueil.tassin@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Rez de Jardin 1 chambre 45 m2 - Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 17287

### Description du bien

Tassin Bourg, dans résidence de standing avec parc et piscine, appartement rez-de-jardin de 45,42 m2 en très bon état composé d'une entrée avec séjour et cuisine équipée donnant sur terrasse de 15 m2 exposée Sud-Ouest, chambre avec placard, salle de bains, wc. Cave et garage. Jardin privatif de 26,6 m2. Charges comprenant eau froide et chaude, chauffage, entretien espaces verts, jardins privatifs et piscine (165€/m). Appartement soumis au régime de la copropriété (27 lots). Conso Energie : D, GES : D. CONTACT : Agence de Tassin : 04 72 38 08 08/06 64 74 36 96 Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	45 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	15 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Collectif sol
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2007	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**