Appartement Rez de Jardin 2 chambres 73 m2 - Résidence avec tennis

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17713

Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement Rez de Jardin 2 chambres 73 m2 - Résidence avec tennis

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17713

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, dans résidence verdoyante avec parc & Tennis, à 10 minutes en voiture de la place Bellecour. Appartement T3 en rez de jardin de 72,5 m2 en très bon état se composant d'un entrée avec placard, séjour de 24 m2 donnant sur terrasse plein Sud de 26 m2 en partie couverte, cuisine aménagée avec coin repas donnant sur petite terrasse avec porte coulissante style 'atelier", dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc.Cave, stationnement libre dans la résidence et dans la rue, possibilité d'acquérir un garage en sous sol de 19 m2 avec possibilité de stationner une voiture, un 2 roues et du rangement.Bus 49 à proximité pour Perrache, grand parc public de 2ha à pied avec écoles & commerces.DPE D - GES: D Estimatif, diagnostics en cours.Appartement soumis au régime de la copropriété, charges courantes comprenant entretien des espaces verts, des parties communes et eau froide.Prix frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.VENDU PAR L'AGENCEPour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	**Appartement**	**Surface intérieure:**	**72 m²**	**Surface extérieure:**	**32 m²**
NB de pièces:	**3**	**NB de chambres:**	**2**	**Chauffage:**	**Individuel électrique**

radiateur

Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	1989	Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08