



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 98 m2 - Résidence récente
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 470 000 € FAI - REF: 11788900000012

Hyper-centre

Standing

Parfait état

15 minutes de Lyon

Terrasse

Plein sud

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 98 m2 - Résidence récente Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 470 000 € FAI - REF: 1178890000012

Description du bien

Exclusivité, Tassin la Demi Lune, secteur prisé du centre, avec toutes les commodités à pied : gare Ecully Demi-Lune direction Gorge de Loup/Lyon St Paul, bus, écoles et commerces. Vous serez séduits par ce bel appartement de standing bénéficiant d'un très bon niveau de confort. Entrée ouverte sur un séjour avec 2,80m de hauteur sous plafond, donnant sur terrasse exposée sud/ouest, spacieuse cuisine équipée, 2 espaces nuit dont une suite parentale avec sa salle d'eau et dressing, et 2 belles chambres séparées donnant chacune sur terrasse, salle de bain, wc et buanderie. Climatisation réversible, volets électriques, arrosage automatique. Cellier et grand garage fermé avec rangements complètent ce bien. DPE D et GES B. Copropriété de 35 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Faibles charges comprenant entretien des parties communes et ascenseur (140€ mensuel). Pour visiter, faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy Immobilier : 06 83 53 47 34 / 0472380808 SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	98 m ²	 Surface extérieure:	53 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel électrique

mixte

 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2012	 Exposition:	Nord-Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08