



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 96 m2 - Jardin privatif
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 11788900000004

15 minutes de Lyon

Proche commodités

Proche TCL

Beau potentiel

Refait à neuf

Atypique

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 96 m2 - Jardin privatif Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 1178890000004

Description du bien

Sainte Foy Les Lyon, résidence 'Les Allées de Candolles' appartement rez de jardin dans secteur recherché 'comme une maison' de 96 m2 composé d'une entrée, d'un séjour de 30 m2 avec accès jardin, cuisine équipée attenante avec accès garage, dégagement coin Bureau de 8 m2 desservant 3 chambres avec placard dont 2 avec accès sur terrasse de 30 m2, salle de bains et dressing attendant à la chambre parentale, WC avec lave main et une buanderieGarage attenant, Parking privatif, terrasse et jardin.Appartement soumis au régime de la copropriété - 50 lots d'habitations charges courantes comprenant eau froide, entretien chaudière (1176€ /an). honoraires charge vendeur.DPE - D (208) - E (48)Visite virtuelle disponible ou sur demande.VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	96 m ²	 Surface extérieure:	30 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1998	 Exposition:	Nord-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08