



Appartement 3 chambres 90 m2 - Coeur de village  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 552 000 € FAI - REF: 2020322**

15 minutes de Lyon	Belles prestations	Accès PMR	Calme	Parc arboré
Contemporain(e)	Proche gare	Proche écoles		



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement 3 chambres 90 m<sup>2</sup> - Coeur de village Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 552 000 € FAI - REF: 2020322

### Description du bien

A 10mn de Lyon par le TRAIN, au calme et dans un environnement verdoyant, appartement de type T4 haute gamme, dans un parc de 6000m<sup>2</sup> sans voiture! Environnement de qualité, commerces, écoles, bus, train, crèche... Beau T4 de 93m<sup>2</sup> habitables + 23m<sup>2</sup> de terrasse expo sud. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour cuisine ouverte (possibilité de la fermer) de 3 chambres de 13,4 à 11,6m<sup>2</sup> avec placards dont une avec coin douche privatif, un wc séparé, une grande salle de bain avec double vasque et lave linge; chauffage individuel au sol, brise soleil orientable, parquet en séjour.... Possibilité garage en sous sol en sus Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 2100 euros. Pas de procédure en cours Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	90 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	17 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	4	NB de chambres:	3	Chauffage:	-
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	C
Bilan émissions GES:	B	Année de construction:	2022	Exposition:	Nord-Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**