



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 107 m2 - Parc arboré
Lyon (69009) - 230 000 € FAI - REF: 2020121

Proche commerces	Proche TCL	Beaux volumes	Gardien	A rafraichir
Calme	Parc arboré	Traversant		

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 3 chambres 107 m2 - Parc arboré Lyon (69009) - 230 000 € FAI - REF: 2020121

Description du bien

Lyon 9, limite Tassin, à proximité immédiate des commodités, appartement à réhabiliter avec beau potentiel, idéal colocation ou profession libérale. Il se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger d'environ 32 m2, d'une cuisine de 13 m2, de 3 chambres dont une de 16 m2, de deux wc séparé, d'une salle de douche. Une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien. Rafraîchissement à prévoir. Menuiserie en bois double vitrage. Chauffage collectif au fuel. Vue sur espace vert. Appartement soumis au régime de la copropriété. Procédure en cours : NonConso énergie D ; GES E Charges : 900 euros/ trimestreHonoraires à la charge du vendeur.Pour visiter contactez Karine Ploton Sainte Foy immobilier : 06 64 74 36 96SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	107 m ²		Surface extérieure:	-
	NB de pièces:	4		NB de chambres:	3		Chauffage:	Collectif radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	E		Année de construction:	1976		Exposition:	Nord-Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08