



Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré

Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203

15 minutes de Lyon	Proche gare	Proche TCL	Proche écoles	Récent
Plein sud	Stationnement aisé			



04 78 33 08 08
b.lafaye@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203

Description du bien

Lyon 5, secteur proche Tassin Bourg, à proximité des transports en commun et de la gare accès Vaise et Saint Paul par Tram Train, dans une petite résidence récente en parfait état bénéficiant d'un agréable parc arboré, vous serez séduits par ce grand T3 en rez-de-jardin de 84 m2 avec jardin privatif clos de haie de 110 m2. Il se compose d'une entrée avec placard ouverte sur lumineux salon séjour bénéficiant d'une double exposition Sud Ouest avec grandes baies coulissantes donnant sur terrasse, cuisine équipée avec coin repas, dégagement donnant sur 2 chambres ayant chacune leur accès au jardin, salle de bains et wc séparés. Cave et garage simple complètent ce bien. Un deuxième garage en sus est disponible à la location (75€ mensuel) Appartement soumis au régime de la copropriété (30 copropriétaires) Charges courantes 150 € par mois comprenant eau froide, entretien des espaces verts et des parties communes, ascenseur. Conso Energie: C Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur Visite virtuelle disponible ou sur demande. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande. SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	84 m ²		Surface extérieure:	45 m ²
	NB de pièces:	3		NB de chambres:	2		Chauffage:	Individuel
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	C
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1999		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré

Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)

69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08