

Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré

Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203

15 minutes de Lyon

Proche gare

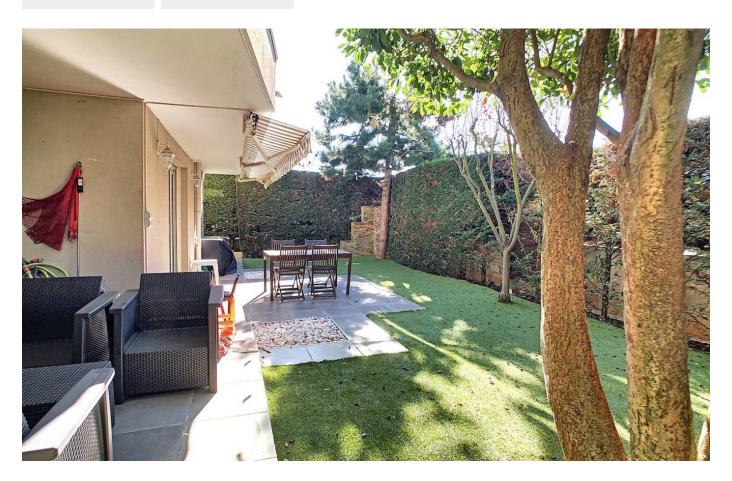
Proche TCL

Proche écoles

Récent

Plein sud

Stationnement aisé



04 78 33 08 08 b.lafaye@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson (face au Casino) 69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle (face à l'église) 69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945 (face au restaurant Le Temps est Venu) 69160 Tassin la-Demi-Lune



Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré

Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203

Description du bien

Lyon 5, secteur proche Tassin Bourg, à proximité des transports en commun et de la gare accès Vaise et Saint Paul par Tram Train, dans une petite résidence récente en parfait état bénéficiant d'un agréable parc arboré, vous serez séduits par ce grand T3 en rez-de-jardin de 84 m2 avec jardin privatif clos de haie de 110 m2. Il se compose d'une entrée avec placard ouverte sur lumineux salon séjour bénéficiant d'une double exposition Sud Ouest avec grandes baies coulissantes donnant sur terrasse, cuisine équipée avec coin repas, dégagement donnant sur 2 chambres ayant chacune leur accès au jardin, salle de bains et wc séparés.Cave et garage simple complètent ce bien. Un deuxième garage en sus est disponible à la location (75€ mensuel)Appartement soumis au régime de la copropriété (30 copropriétaires)Charges courantes 150 € par mois comprenant eau froide,entretien des espaces verts et des parties communes, ascenseur. Conso Energie: CPrix frais d'agence inclus à la charge du vendeurVisite virtuelle disponible ou sur demande.Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08Visite virtuelle disponible ou sur demande.SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement	\Diamond	Surface intérieure:	84 m²	4	Surface extérieure:	45 m²
\bigcirc	NB de pièces:	3		NB de chambres:	2	\Diamond	Chauffage:	Individuel
\$	Ascenseur:	Oui	H	Piscine:	Non	\Diamond	Bilan consommation énergie:	с
\Diamond	Bilan émissions GES:	D	Ö	Année de construction:	1999	Ø	Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson (face au Casino) 69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle (face à l'église) 69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945 (face au restaurant Le Temps est Venu) 69160 Tassin la-Demi-Lune



Appartement Rez de Jardin 2 chambres 84 m2 - Parc arboré

Lyon (69005) - VENDU - REF: 2019203













L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson (face au Casino) 69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle (face à l'église) 69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945 (face au restaurant Le Temps est Venu) 69160 Tassin la-Demi-Lune