



Appartement Rez de Jardin 1 chambre 61 m2 - Résidence de Standing
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019393

Secteur prisé

Standing

Piscine

Parc arboré

Terrasse

5 minutes de Lyon

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Rez de Jardin 1 chambre 61 m2 - Résidence de Standing Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019393

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, dans secteur résidentiel, très bel appartement T2 en rez de jardin de 61 m2 en parfait état dans une résidence de très bon standing 'Les Manoirs de Fontanière' bénéficiant d'un magnifique parc arboré avec piscine. Il se compose d'une entrée et d'un séjour avec sol en marbre, une cuisine équipée, une chambre avec placard, salle de bains et wc séparé. Un jardin de 85 m2 et une terrasse de 26 m2 agrémentent ce bien. Cave et garage complètent l'ensemble. Faibles charges incluant chauffage, eau froide et entretien espaces verts (1560€ / an). Conso Energie : C et GES : D. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien Contact Agence de Sainte Foy : 04 78 59 08 08

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	61 m ²	 Surface extérieure:	25 m ²
 NB de pièces:	2	 NB de chambres:	1	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2003	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08