



Appartement Rénové 3 chambres 97 m2 - Pte résidence & Parc  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 420 000 € FAI - REF: 118476**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Thomas SORRENTINO**

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Rénové 3 chambres 97 m2 - Pte résidence & Parc Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 420 000 € FAI - REF: 118476

### Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, Chemin de la Croix Pivort, dans une résidence bénéficiant d'un agréable parc avec tennis, à 300 m du village à pieds, appartement T5 de 97 m2 en parfait état et rénové avec de belles prestations offrant une belle vue dégagée, comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine équipée US de 50 m2 donnant sur balcon, dégagement avec espace dressing, 3 chambres avec placards, salle de bain avec wc et fenêtres. Très belle vue dégagée sur Lyon & le Pilat. Cave, place de parking privative, garage en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Charges annuelles : 2000 euros comprenant entretien des parties communes et du parc, ascenseur, eau froide. Copropriétaire de 49 lots - Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	97 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	9 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

 <b>Ascenseur:</b>	Oui	 <b>Piscine:</b>	Non	 <b>Bilan consommation énergie:</b>	D
 <b>Bilan émissions GES:</b>	C	 <b>Année de construction:</b>	1981	 <b>Exposition:</b>	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**