



Appartement Récent 3 chambres 99 m2 - Résidence récente  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 14030**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Agence TASSIN**

---

04 72 38 08 08  
[accueil.tassin@lyonimmo.com](mailto:accueil.tassin@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

---

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

---

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

---

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

---

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Récent 3 chambres 99 m2 - Résidence récente **Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 14030**

### Description du bien

Tassin La Demi Lune, dans résidence récente de standing à proximité des transports en commun et des commerces, parfait état pour cet appartement dans la verdure de 100 m2 au calme. Entrée avec rangement, spacieux séjour Sud Ouest et cuisine équipée indépendante le tout donnant sur terrasse (possibilité cuisine US), 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Cave. Possibilité garage double motorisé. Conso énergie : C / GES : D. Appartement en copropriété, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes (137€ mensuel) Chauffage individuel gaz. Contact Agence de Tassin: 04 72 38 08 08.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	99 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	12 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2004	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**