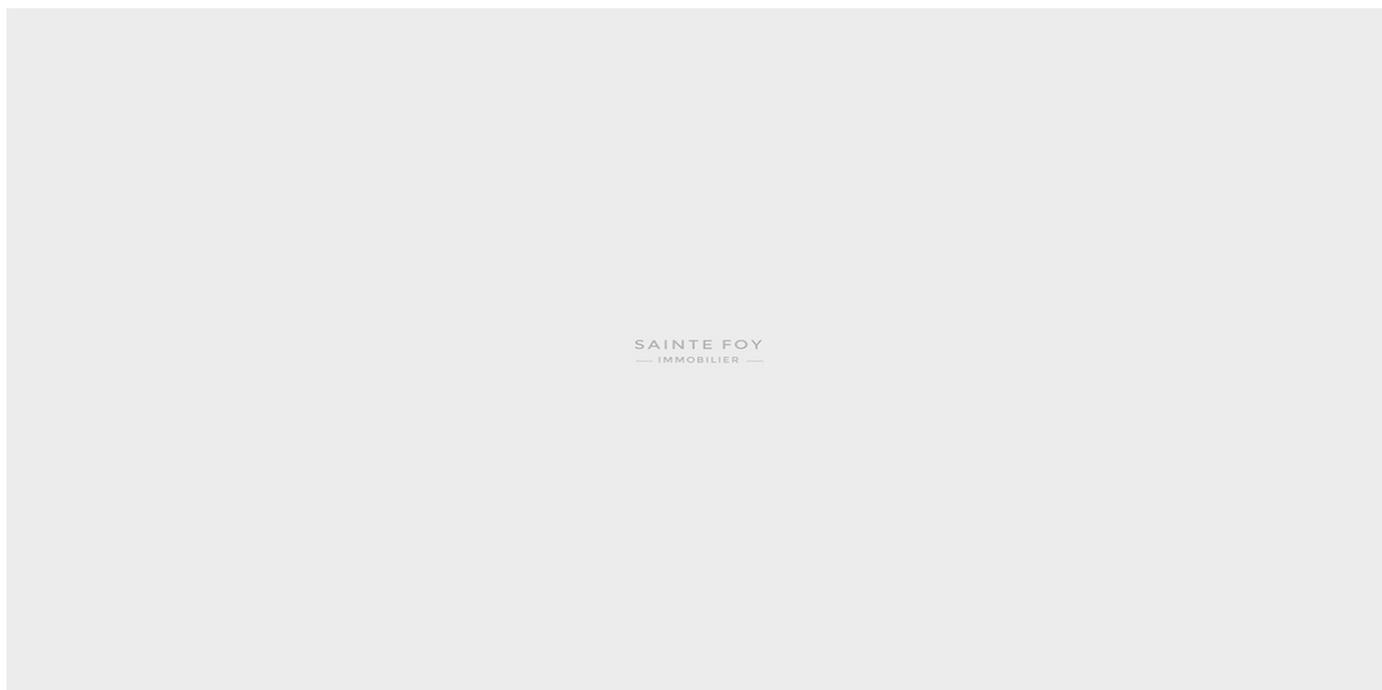




Appartement Récent 3 chambres 97 m2 - Terrasse
Lyon (69002) - 560 000 € FAI - REF: 2021086

Atypique	Beaux volumes	Calme	Duplex	Proche commodités
Secteur prisé	Terrasse	Traversant		



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Récent 3 chambres 97 m2 - Terrasse Lyon (69002) - 560 000 € FAI - REF: 2021086

Description du bien

Appartement rare sur Lyon 2ème - Confluence, à côté de la Darse, dans résidence Marignan de très bon standing, résidence comprenant 13 lots seulement. Cet appartement duplex T4 de 97 m2 en étage élevé se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour type 'cathédrale" donnant sur terrasse Sud Ouest avec vue sur darse et jardin ainsi qu'une cuisine équipée avec un cellier, une grande chambre avec placards de 17,7 m2 orientée à l'Est avec salle de douche privative, wc avec lave main. A l'étage il dispose de 2 chambres avec placards (13,3 m2 + 15,2 m2), salle de bains, wc. garage double en sous sol inclus. Chauffage collectif mixte (Bois/ Gaz) radiateurs avec compteurs individuels. Arrêt de Tram T1 - Hôtel de région - Montrochet à 100 m. Copropriété de 13 lots. Charges annuelles : 1606 euros. Procédure en cours : Non / Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	96 m ²	 Surface extérieure:	10 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif mixte
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	A	 Année de construction:	2010	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08