



Appartement 3 chambres 104 m2 - Parc arboré
Lyon (69005) - VENDU - REF: 13394

Traversant

Lumineux

Proche commodités

Proche TCL

Gardien

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 3 chambres 104 m2 - Parc arboré Lyon (69005) - VENDU - REF: 13394

Description du bien

Vente Appartement T4 LYON 5EME 2 chambres Dans une résidence de standing, au calme et proche commodités (TCL, écoles et commerces), appartement de 104 m2 en très bon état, composé d'une entrée, séjour double donnant sur balcon sans vis à vis, cuisine équipée donnant sur un 2ème balcon, cellier / buanderie, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Conso énergie: à venir. Appartement soumis au régime de la copropriété de 41 lots d'habitations. Charges courantes comprenant chauffage, eau, entretien, ascenseur, gardien (338 € mensuel). VENDU PAR L'AGENCE Les Plus : Calme - Traversant et Lumineux - Proche Commodités

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	104 m ²	 Surface extérieure:	13 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1972	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08