



Appartement Dernier Etage 2 chambres 85 m2 -  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 1761339**

15 minutes de Lyon

Belles prestations

Proche commodités

Stationnement aisé

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence TASSIN

04 72 38 08 08  
[accueil.tassin@lyonimmo.com](mailto:accueil.tassin@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Dernier Etage 2 chambres 85 m2 - Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 1761339

### Description du bien

Tassin centre - A proximité des commerces, écoles et transports, appartement en parfait état situé dernier étage d'une résidence, le Parc Arthur, sécurisée avec gradin et piscine. D'une surface habitable de 84,90 m2, il se compose d'une entrée, vaste séjour / salle à manger avec cheminée donnant sur un agréable balcon de 7,10m2 orienté plein Sud (poss 3ème chambre), cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et un wc séparé. Une cave complète ce bien. Garage double en sous sol en sus. Conso énergie: C GES: D Bien soumis au régime de la copropriété (213 lots). Charges eau froide, entretien espaces vert : 2 004 €/anVENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Tassin : 04 72 38 08 08 Karine PLOTON

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	85 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	7 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	4	NB de chambres:	2	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	C
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	2003	Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**