Appartement Dernier Etage 5 chambres 157 m2 - Résidence dans verdure

Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 1761400

Dernier étage	Proche Bourg	Proche commodités	Proche gare	Lumineux
Calme	Vue	Beaux volumes		

Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07
a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement Dernier Etage 5 chambres 157 m2 - Résidence dans verdure

Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 1761400

Description du bien

Charbonnières les bains, Résidence 'Parc du Château" à 200m des commerces et des transports, spacieux appartement de 157m2 en dernier étage avec vue sur verdure et sans vis à vis. Entrée avec placards, vaste Séjour/Salle à manger ouvrant sur une 1ère terrasse d'environ 17m2, une cuisine séparée donnant sur une 2nde terrasse de 16m2, un cellier / buanderie, 5 chambres dont une parentale, 3 salle de bains, un dressing. Cave de 2m2. Garage double en sus 25 000€.Travaux de rafraîchissement à prévoir. Photos non contractuelles.Appartement soumis au régime de la copropriété (20 lots), charges courantes : 3420€ / mensuelVENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

Type de bien:	**Appartement**	**Surface intérieure:**	**157 m²**	**Surface extérieure:**	**32 m²**
NB de pièces:	**7**	**NB de chambres:**	**5**	**Chauffage:**	**Collectif radiateur**
Ascenseur:	**Oui**	**Piscine:**	**Non**	**Bilan consommation énergie:**	**C**
Bilan émissions GES:	**D**	**Année de construction:**	**1997**	**Exposition:**	**Sud-Est-Ouest**

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement Dernier Etage 5 chambres 157 m2 - Résidence dans verdure

Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 1761400

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08