



Appartement Dernier Etage 4 chambres 97 m2 - Dernier étage
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 620 000 € FAI - REF: 2020056

15 minutes de Lyon

Belles prestations

Dernier étage

Contemporain(e)

Proche commerces

Proche TCL

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence TASSIN

04 72 38 08 08

accueil.tassin@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Dernier Etage 4 chambres 97 m2 - Dernier étage Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 620 000 € FAI - REF: 2020056

Description du bien

Sainte Foy Les Lyon, quartier du Vallon, à deux pas de la piscine. RARE dernier étage dans une résidence sécurisée. Proximité commerces, écoles et bus, avec une vue dégagée, situé au dernier étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur. Il se compose, d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine ouverte, d'un cellier, de 4 chambres dont une suite parentale avec douche, sanitaire et dressing. Triple orientation, plan modifiable sur demande (sous réserves des possibilités techniques). Très belles prestations, domotique, parquet, placards.... Deux garages en sous sol complètent ce bien. Copropriété de 23 lots Frais de notaire réduits (3% environ) Charges annuelles : 1 700 euros. pas de procédure en cours Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contactez Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08 / 06 20 54 82 14

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	97 m ²	 Surface extérieure:	23 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	B
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2022	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08