



Appartement Dernier Etage 4 chambres 145 m2 - Résidence de standing
Lyon (69005) - 795 000 € FAI - REF: 2020378

5 minutes de Lyon	Beaux volumes	Dernier étage	Lumineux	Parfait état
Proche Bourg	Vue sur Lyon	Traversant		

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Dernier Etage 4 chambres 145 m2 - Résidence de standing Lyon (69005) - 795 000 € FAI - REF: 2020378

Description du bien

Sur la colline de Ste Foy lès Lyon, limite Lyon 5, dans une résidence fermée de très bon standing avec parc et jardin à la française, appartement T6 dernier étage de 138,8 m2 Carrez (145 m2 disponibles) bénéficiant d'une très belle vue sur Lyon Confluence, traversant Est Ouest. Il se compose d'une belle entrée, un séjour donnant sur vaste balcon de 28 m2, grande cuisine équipée de 20 m2 + cellier, 3 chambres (poss 4 dans la salle à manger de 17 M2), salle de bains, salle d'eau, nombreux rangements, sanitaire. 2 caves - Garage de 22 m2, (Poss 2 ème garage. box ferme), stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif Gaz par radiateur avec compteurs individuels de calories. DPE : E - FCopropriété de 50 lots Charges annuelles : 5000 euros (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, espaces verts) Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier Thomas Sorrentino 06 77 39 57 05 Visite virtuelle disponible ou sur demande. COMPROMIS AGENCE A VENIR SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	145 m ²		Surface extérieure:	28 m ²
	NB de pièces:	6		NB de chambres:	4		Chauffage:	Collectif gaz radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	E
	Bilan émissions GES:	F		Année de construction:	1972		Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08