



Appartement Dernier Etage 4 chambres 110 m2 - Pte résidence & Parc  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 470 000 € FAI - REF: 2019653**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Thomas SORRENTINO**

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Appartement Dernier Etage 4 chambres 110 m2 - Pte résidence & Parc Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 470 000 € FAI - REF: 2019653

### Description du bien

Tassin la demi Lune Secteur Mairie, (commerces, écoles, transports), T5 dernier étage de 109,4 m2 carrez dans résidence récente, fermée avec espace vert. Entrée avec placard, séjour + cuisine équipée US 37 m2 donnant sur terrasse à l'Ouest de 14 m2, dégagement avec placards desservant 4 chambres avec placards de 10 m2 environ, salle de bains, chambre parentale 14 m2 + salle de douche de douche attenante. Un Garage double en longueur en sous sol de 23 m2 complète ce bien. Chaudière individuelle Gaz (neuve 2019) DPE : C (91) - D (21) Charges annuelles : 2220 euros comprenant eau froide et entretien chaudière. Procédure en cours : Non Copropriété de 45 lots Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier - agence de Tassin : 04 72 38 08 08

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	110 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	14 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	5	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	C
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	1999	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**