Appartement Rez de Jardin 3 chambres 84 m2 - Jardin Privatif

Lyon (69005) - 507 000 € FAI - REF: 11788900000010

15 minutes de Lyon	Calme	Parc arboré	Proche TCL	Résidentiel
Belles prestations	Contemporain(e)			

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement Rez de Jardin 3 chambres 84 m2 - Jardin Privatif

Lyon (69005) - 507 000 € FAI - REF: 11788900000010

Description du bien

VisIte sur RDV Lyon 5, secteur Valdo prox Tennis ,au calme, au sein d'une résidence de standing, contemporaine et sécurisée, T4 en rez de jardin. Mieux qu'un appartement, avec entrée indépendante,(peu de parties communes et peu de charges). Il se compose d'une belle pièce de vie de 37m2 environ avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. une salle de bains et un sanitaire séparé.Jardin + Terrasse de 60m2 environ expo SUD OUEST Proximité des arrêts de bus direction Perrache ou Gorge de LoupCommerces de proximité à 800mGarage et cave complètent ce bien.Copropriété de 20 lotsCharges annuelles faibles: 1000 Euros. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08/06 20 54 82 14

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	84 m²	Surface extérieure:	20 m²
NB de pièces:	4	NB de chambres:	3	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Non	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	A
Bilan émissions GES:	B	Année de construction:	2020	Exposition:	Sud-Ouest

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Appartement Rez de Jardin 3 chambres 84 m2 - Jardin Privatif

Lyon (69005) - 507 000 € FAI - REF: 11788900000010

Séjour	37.15 m²
Chambre 1	10.83 m²
Chambre 3	10.36 m²
Chambre 2	9.30 m²
Dgt	6.00 m²
Bains	4.99 m²
WC	2.27 m²
Salle d'eau	2.26 m²
Surface habitable	83.17 m²
Jardin	40.35 m²
Terrasse	20.53 m²

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08