



Appartement Dernier Etage 3 chambres 84 m2 - Résidence Récente
Lyon (69005) - 525 000 € FAI - REF: 2019832

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Dernier Etage 3 chambres 84 m2 - Résidence Récente Lyon (69005) - 525 000 € FAI - REF: 2019832

Description du bien

LYON 5, à proximité des Écoles et des transports en commun, dans une résidence récente de bon standing, vous serez séduits par cet appartement terrasse en dernier étage de 84 m2 en parfait état. Très lumineux et baigné de soleil il se compose d'une entrée, séjour donnant sur terrasse triple exposition avec vue sur les Monts du Lyonnais, cuisine équipée, 3 chambres dont deux avec accès sur terrasse, salle de bains et wc indépendant, buanderie. Garage double. Conso Energie: B; GES: C. Climatisation. Copropriété de 32 logements Charges annuelles : 3000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande. COMPROMIS AGENCE A VENIR

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	83 m ²		Surface extérieure:	67 m ²
	NB de pièces:	4		NB de chambres:	3		Chauffage:	Individuel gaz
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	B
	Bilan émissions GES:	C		Année de construction:	2014		Exposition:	Nord-Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08