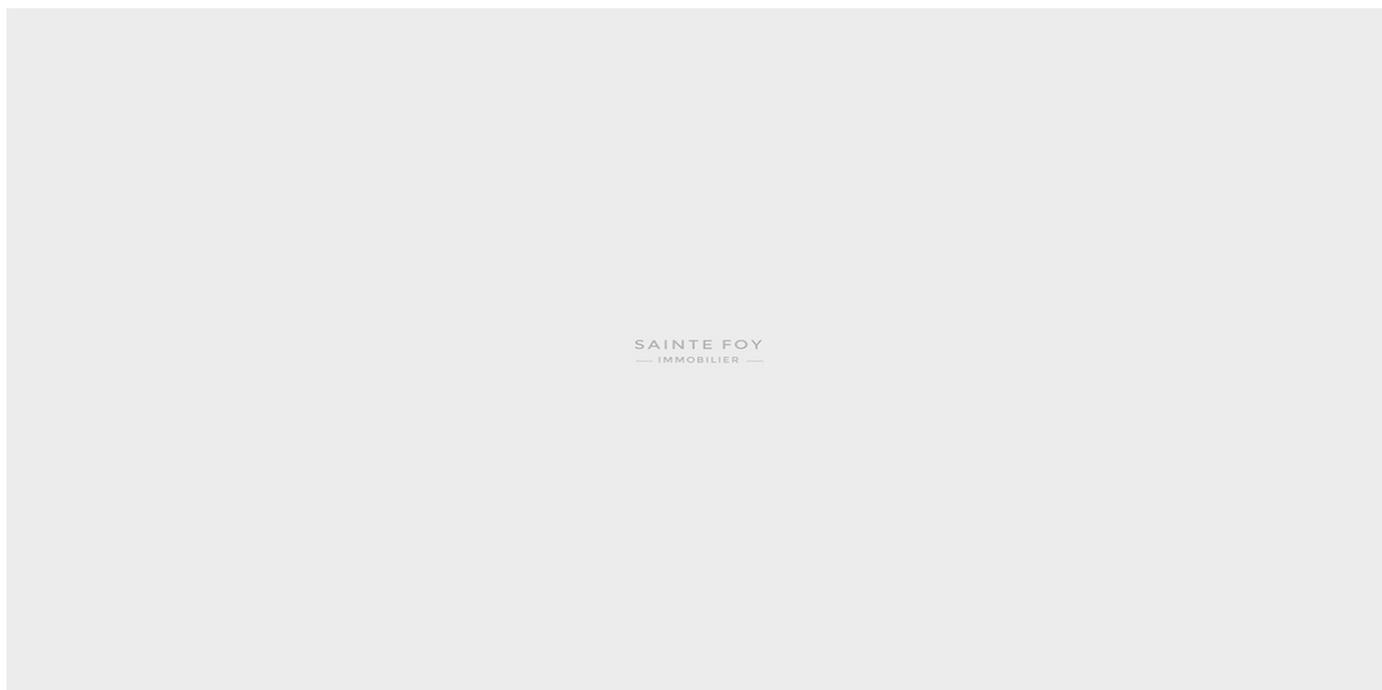




Appartement Dernier Etage 3 chambres 82 m2 - Résidence dans verdure
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019099

15 minutes de Lyon	Lumineux	Parc arboré	Proche TCL	Sans vis-à-vis
Vue	Traversant	Proche écoles		



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement Dernier Etage 3 chambres 82 m2 - Résidence dans verdure Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2019099

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, proche TCL - Bus C19 Perrache, dans résidence avec gardien et aires de jeux pour enfants 'Les Hauts du Bois', lumineux appartement traversant en dernier étage de 81,5m2. Belle bénéficiant d'une vue dégagée sur les Monts du lyonnais & Monts d'Or. Entrée avec placards, séjour plein Sud donnant sur balcon filant de 10 m2, cuisine équipée avec coin repas et cellier attenant, dégagement placards desservant 3 chambres, dressing indépendant, salle d'eau et sanitaires indépendant. Parking libre et cave complètent ce bien. Appartement soumis au régime de la copropriété, 155 lots d'habitations, charges courantes comprenant entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage collectif par radiateurs, gardien - 220 € / mois. Étanchéité du toit refaite en 2018 Conso énergie: D, GES: E. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon - Contact 04 78 59 08 08. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	81 m ²	 Surface extérieure:	10 m ²
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz radiateur
 Ascenseur:	Oui	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1970	 Exposition:	Nord-Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08