



Appartement 2 chambres 82 m2 - Résidence de Standing
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2020470

5 minutes de Lyon	A rafraichir	Beau potentiel	Lumineux	Proche Bourg
Proche TCL	Gardien	Traversant		



Christian LAFAYE

06 07 62 03 09
christian.lafaye@gmail.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 2 chambres 82 m2 - Résidence de Standing Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2020470

Description du bien

VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Sainte Foy Lès Lyon colline, secteur résidentiel à 10 mn à pied du bourg et de ses commodités (Écoles, commerces et TCL), dans une résidence de bon standing des années 70's à proximité de plusieurs parcs, appartement T3 traversant de 82,06 m2 carrez sans vis à vis. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur balcon profitable à l'Ouest, cuisine aménagée avec cellier (poss cuisine US) dégagement avec nombreux placards menant à 2 chambres dont une de 15 m2 avec dressing attenant salle de bains et wc indépendant. Cave, Poss. garage + 20 000 € Conso énergie : D - D - Copropriété de 42 lots d'habitation principales - Charges annuelles : 2885 euros comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, gardien. Procédure en cours : Non Honoraires charge vendeurs inclus dans le prix Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Christian LAFAYE 06 07 62 03 09

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	82 m ²		Surface extérieure:	8 m ²
	NB de pièces:	3		NB de chambres:	2		Chauffage:	Collectif gaz radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1970		Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 2 chambres 82 m2 - Résidence de Standing
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 2020470



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08