



Appartement de Standing 3 chambres 111 m2 - Terrasse
Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 17375

Piscine

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Caroline FOREST

04 78 47 08 08

c.forest@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement de Standing 3 chambres 111 m2 - Terrasse Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 17375

Description du bien

Charbonnières les bains, au calme absolu , proche des commodités et des écoles, appartement de standing de 111 m2 dans très beau parc arboré de 4 ha avec tennis et piscine. Spacieuse entrée avec rangements, belle pièce de vie avec cheminée ouvrant sur la terrasse de 20m2, cuisine séparée et équipée (poss Us), 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé. Photos virtuelles après travaux de rénovation entre 9 000 € et 11 000 HT hors mobilier (5300 €). Cave. Garage simple motorisé en sus (15K€).Conso énergie D ; GES B. Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08 Prix frais d'agence inclus à la charge des acquéreurs.VENDU PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|--|-------------|--|--------------------|---|-------------------|
|  Type de bien: | Appartement |  Surface intérieure: | 111 m ² |  Surface extérieure: | 20 m ² |
|  NB de pièces: | 5 |  NB de chambres: | 3 |  Chauffage: | - |
|  Ascenseur: | Oui |  Piscine: | Non |  Bilan consommation énergie: | D |
|  Bilan émissions GES: | B |  Année de construction: | 1978 |  Exposition: | Est-Ouest |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08