



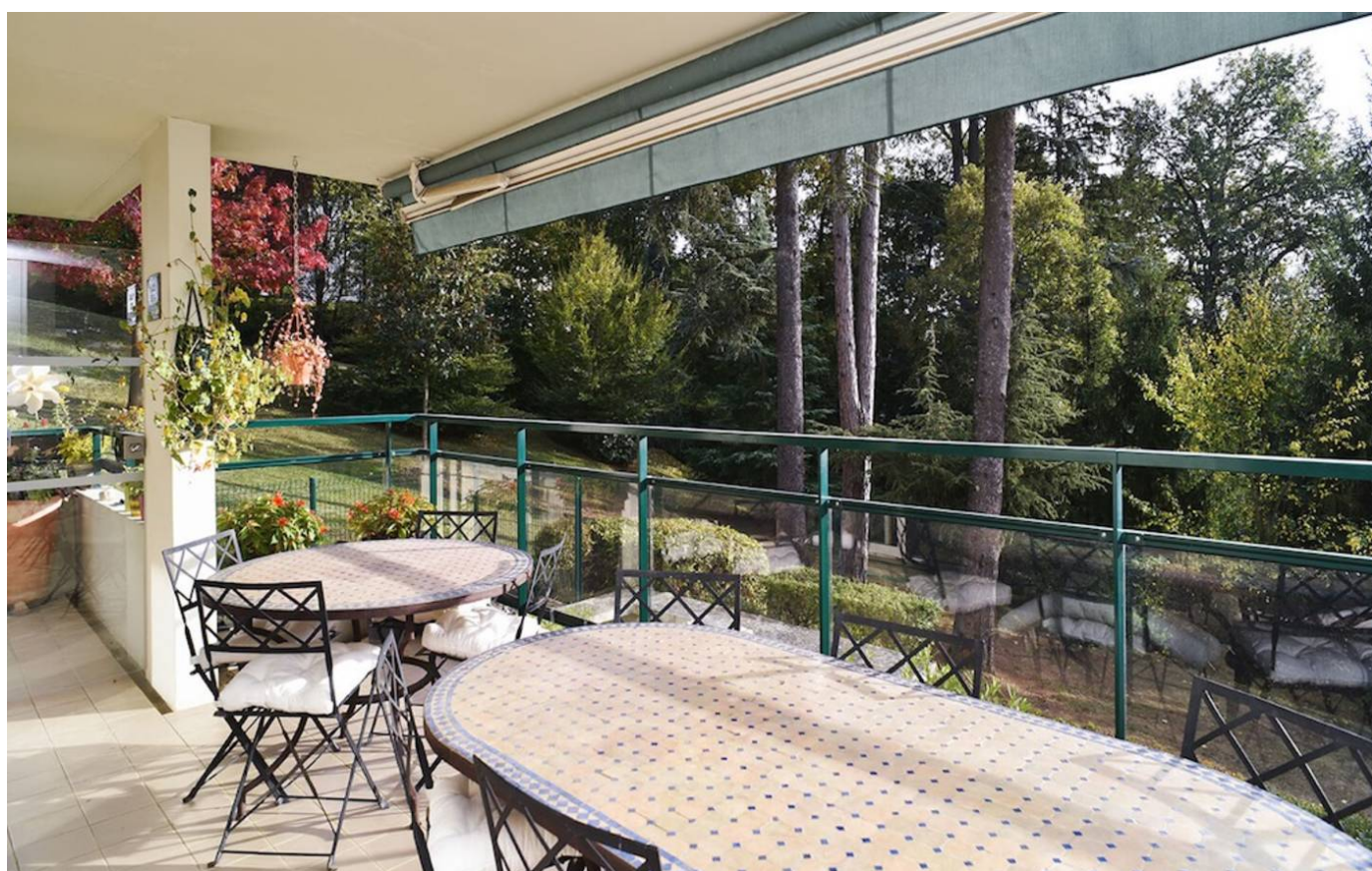
Appartement de Standing 4 chambres 127 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 660 000 € FAI - REF: 118274

Parc Arboré

Belles Prestations

Calme

Parfait Etat



Caroline FOREST

04 78 47 08 08

c.forest@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement de Standing 4 chambres 127 m2 Charbonnières-les-Bains (69260) - 660 000 € FAI - REF: 118274

Description du bien

A Charbonnières-les-Bains, à proximité immédiate des commerces, dans une résidence de standing sécurisée au coeur d'un très beau parc arboré, appartement de 127 m2 en rez-de-jardin surélevé. Au calme, sans vis-à-vis, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 58 m2 spacieuse et lumineuse avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse exposée Sud avec vue et accès direct sur le parc, 4 chambres donnant sur deuxième terrasse et loggia, une salle d'eau, une salle de bains, 2 Wc. Très belles prestations - Décoration très soignée- cave. Garage en sus 25K€. Bien soumis au régime de la copropriété (42 lots) Honoraires à la charge du vendeur SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Appartement	Surface intérieure:	127 m ²	Surface extérieure:	30 m ²
NB de pièces:	5	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	C
Bilan émissions GES:	D	Année de construction:	2004	Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement de Standing 4 chambres 127 m²
Charbonnières-les-Bains (69260) - 660 000 € FAI - REF: 118274



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08