Appartement Rez de Jardin 4 chambres 127 m2 - Résidence dans parc

# Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 118274

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hyper-centre | Secteur prisé | Standing | Belles prestations | Calme |
| Parc arboré | Stationnement aisé | | | |

## Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07
a.faradji@lyonimmo.com

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**

Appartement Rez de Jardin 4 chambres 127 m2 - Résidence dans parc

# Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 118274

## Description du bien

Charbonnières-les-Bains, Les Terrasses du Parc, à proximité immédiate des commerces, dans une résidence de standing sécurisée au coeur d'un très beau parc arboré, appartement de 127 m2 en rez-de-jardin surélevé. Au calme, sans vis-à-vis, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 58 m2 spacieuse et lumineuse avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse exposée Sud avec vue et accès direct sur le parc, 4 chambres donnant sur deuxième terrasse et loggia, une salle d'eau, une salle de bains, 2 Wc. Très belles prestations - Décoration très soignée- cave. Garage en sus 25K€.Bien soumis au régime de la copropriété (42 lots)Honoraires à la charge du vendeur VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy : 04 78 59 08 08

## Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface intérieure: | 127 m² | Surface extérieure: | 30 m² |
| NB de pièces: | 5 | NB de chambres: | 4 | Chauffage: | Individuel gaz radiateur |
| Ascenseur: | Oui | Piscine: | Non | Bilan consommation énergie: | C |
| Bilan émissions GES: | D | Année de construction: | 2004 | Exposition: | Sud-Ouest |


L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**

Appartement Rez de Jardin 4 chambres 127 m2 - Résidence dans parc

# Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 118274

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**