Appartement Ancien 1 chambre 47 m2 - Coeur de village

**Dardilly (69570) - 182 000 € FAI - REF: 14204**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hyper-centre | Atypique | Ancien | 1er achat | Calme |
| Parfait état | Investisseur | | | |

**Caroline FOREST**

04 78 47 08 08
c.forest@lyonimmo.com

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**

Appartement Ancien 1 chambre 47 m2 - Coeur de village

**Dardilly (69570) - 182 000 € FAI - REF: 14204**

## Description du bien

Dardilly le Bourg, à 2 pas des commodités, vous serez sous le charme de cet appartement ancien refait à neuf de 47m2, à l'esprit résolument contemporain. Il se compose d'une très belle pièce de vie avec mur en pierre et cuisine Us entièrement équipée , une chambre avec placard, une superbe salle d'eau double vasque et un wc suspendu.Une cave complète ce bien ainsi que des places de stationnement libres à proximité immédiate . Bon rendement locatif,  Idéal 1er achat ou personne seule.  A découvrir sans tarder4 lots - charges 102 €/ an DPE  E (252) Contact Caroline FOREST 06 26 84 68 76Honoraires à la charge du vendeur

## Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface intérieure: | 46 m² | Surface extérieure: | - |
| NB de pièces: | 2 | NB de chambres: | 1 | Chauffage: | - |
| Ascenseur: | Non | Piscine: | Non | Bilan consommation énergie: | E |
| Bilan émissions GES: | B | Année de construction: | - | Exposition: | Sud |

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**