



Appartement Ancien 3 chambres 91 m2 - Résidence fermée dans parc  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 1761353**

5 minutes de Lyon	Proche commodités	Vue	Calme	Charme
Parfait état	Duplex	Dernier étage		

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















## Appartement Ancien 3 chambres 91 m2 - Résidence fermée dans parc Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 1761353

### Description du bien

Sainte Foy lès Lyon, Résidence de Neuville, à découvrir absolument, la qualité du neuf, le prestige de l'ancien dans un ancien monastère du XX siècle proche de toutes commodités (commerces de la Plaine, écoles et TCL C20 accès Presqu'île Perrache et Bellecour). Appartement ancien et fonctionnel de 101 m2 utiles (91 m2 Carrez), composé d'une entrée ouverte sur séjour avec plus de 3,5 mètres de hauteur sous plafond, dégagement avec placard, cuisine fonctionnelle avec coin repas et cellier, sanitaire avec lave-mains et coin buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, salle de bains et WC. Également compris dans ce bien, une place de parking privative sécurisée. Conso Energie : D ; GES: B. Bien soumis au régime de la copropriété (104 lots). Entretien des espaces verts et des parties communes, eau froide, et gardien compris dans les charges (2760€ annuel). Visite virtuelle disponible ou sur demande. **VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER** Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

### Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	91 m²		Surface extérieure:	-
	NB de pièces:	4		NB de chambres:	3		Chauffage:	Individuel électrique
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	B		Année de construction:	1880		Exposition:	Nord-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

04 78 47 08 08