



Appartement Ancien 3 chambres 132 m<sup>2</sup> - Immeuble bourgeois

**Lyon (69006) - VENDU - REF: 2020391**

Ancien

Vue

Secteur prisé

Sans vis-à-vis

Charme

Cheminée

Atypique

Beaux volumes



06 13 24 22 56  
i.che gut@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Appartement Ancien 3 chambres 132 m<sup>2</sup> - Immeuble bourgeois

**Lyon (69006) - VENDU - REF: 2020391**

## Description du bien

Sur un quai du Rhône, face à la presqu'île de Lyon, dans un immeuble de bonne facture, appartement en étage élevé de 132 m<sup>2</sup>, en très bon état et bénéficiant d'agréables volumes, une décoration soignée avec une belle hauteur sous plafond. Un vaste salon baigné de lumière et climatisé, donnant sur le quai et ouvrant sur un balcon, une cuisine avec un coin repas avec accès direct sur la pièce de réception, 3 chambres dont une avec bureau indépendant, salle de bains avec douche et baignoire, salle de douche. Un grenier et deux caves complètent cet appartement. Charges annuelles : 2352 €. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contactez Sainte Foy Immobilier. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

## Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	132 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	3 m <sup>2</sup>
	NB de pièces:	5		NB de chambres:	3		Chauffage:	Individuel gaz radiateur
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1850		Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

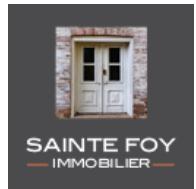
66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Appartement Ancien 3 chambres 132 m<sup>2</sup> - Immeuble bourgeois  
**Lyon (69006) - VENDU - REF: 2020391**



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**