



Appartement Ancien 1 chambre 80 m<sup>2</sup> -

**Lyon (69002) - VENDU - REF: 118290**

Calme

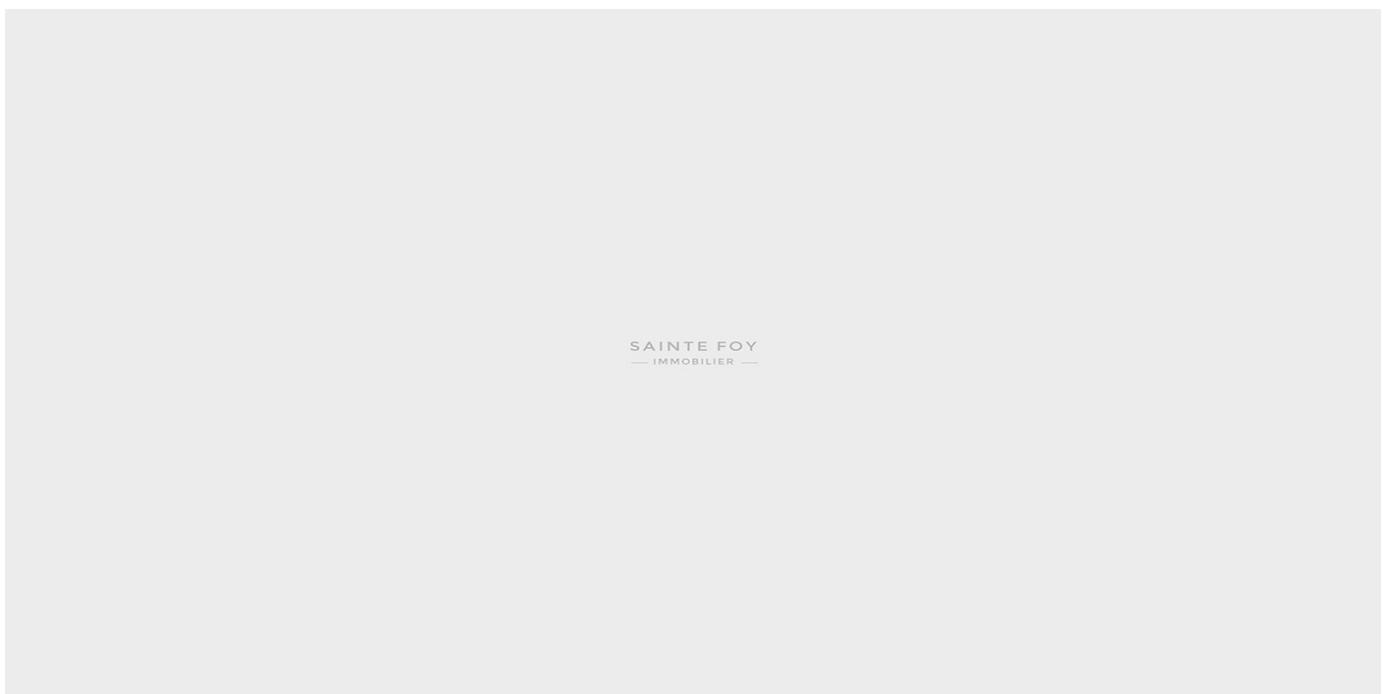
Charme

Cheminée

Proche commerces

Beau potentiel

Secteur prisé



SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Yann BAILLY**

04 78 47 08 08  
[y.bailly@lyonimmo.com](mailto:y.bailly@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Appartement Ancien 1 chambre 80 m<sup>2</sup> -

**Lyon (69002) - VENDU - REF: 118290**

## Description du bien

Lyon 2, en plein cœur du quartier d'Ainay, lumineux appartement d'une surface de 80 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un bel immeuble, Au calme, à proximité immédiate de toutes les commodités, il se compose d'une entrée, salon avec alcôve de 32m<sup>2</sup>, cuisine, chambre (poss 2), bureau, salle de bains, sanitaire indépendant.Un grenier de 10 m<sup>2</sup> complète ce bien. Appartement soumis au régime de la copropriété. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Dardilly : 04 78 47 08 08

## Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	80 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	-
	NB de pièces:	2		NB de chambres:	1		Chauffage:	Individuel gaz radiateur
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	-
	Bilan émissions GES:	-		Année de construction:	1800		Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**