



Appartement 32 m2 - Résidence dans verdure

Lyon (69009) - VENDU - REF: 2019135

Investisseur

1er achat

Proche commodités

Calme

Parc arboré

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

06 83 53 47 34
l.messina@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Appartement 32 m2 - Résidence dans verdure Lyon (69009) - VENDU - REF: 2019135

Description du bien

Idéal investisseur - dans le quartier des 2 amants à Lyon 9ème, Résidence Champvert 3, T1 bis de 32m2 vendu loué avec loyer d'un montant de 551€ mensuel charges comprises. Appartement lumineux situé à proximité de toutes commodités, transports, commerces et écoles, composé d'une entrée, d'une pièce de vie sur un balcon exposé plein Sud, d'une cuisine ouverte et d'une salle de bains avec wc. . Une cave complète ce bien. Possibilité Garage simple en sus (+15 000€). Charges comprenant eau froide, eau chaude et chauffage (105€ mensuel). Bien soumis au régime de la copropriété (173 lots). Honoraires charge du vendeur. Contact agence de Tassin: 04 72 38 08 08 VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Appartement		Surface intérieure:	32 m²		Surface extérieure:	6 m²
	NB de pièces:	1		NB de chambres:	0		Chauffage:	Collectif gaz
	Ascenseur:	Oui		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	E
	Bilan émissions GES:	F		Année de construction:	1976		Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08